

[www.eibimproject.com](http://www.eibimproject.com)



**ei bim**  
PROJECT

## CHI SIAMO

La **ei bim project** è una società di ingegneria composta da un team di Ingegneri e Architetti specializzati in diversi ambiti dell'ingegneria civile, questa interdisciplinarietà consente di curare tutti gli aspetti della progettazione offrendo al cliente un unico referente dalle prime fasi della progettazione fino all'ultimazione dell'opera.

L'utilizzo della metodologia BIM e la conoscenza delle pratiche del Project Management consente una efficiente gestione degli ambiti progettuali ottimizzando i flussi di lavoro e la produttività.

Le opere progettate seguono un approccio culturale rivolto all'architettura sostenibile per generare edifici salubri, energeticamente efficienti e ad impatto ambientale contenuto.



18 INGEGNERI

12 ARCHITETTI

15+ SOFTWARE UTILIZZATI

14 ANNI DI ATTIVITÀ

BIM METODO BIM  
ARCHITECTURE  
STRUCTURE  
MEP

TEAM BRAINSTORMING  
LAVORO IN TEAM



Progettazione Ambientale



Progettazione Impiantistica



Progettazione strutturale



Restauro Architettonico



Progettazione Architettonica



Metodologia BIM



i numeri

121

PROGETTI

30

COLLABORATORI

958

GARE

10

ANNI DI ESPERIENZA

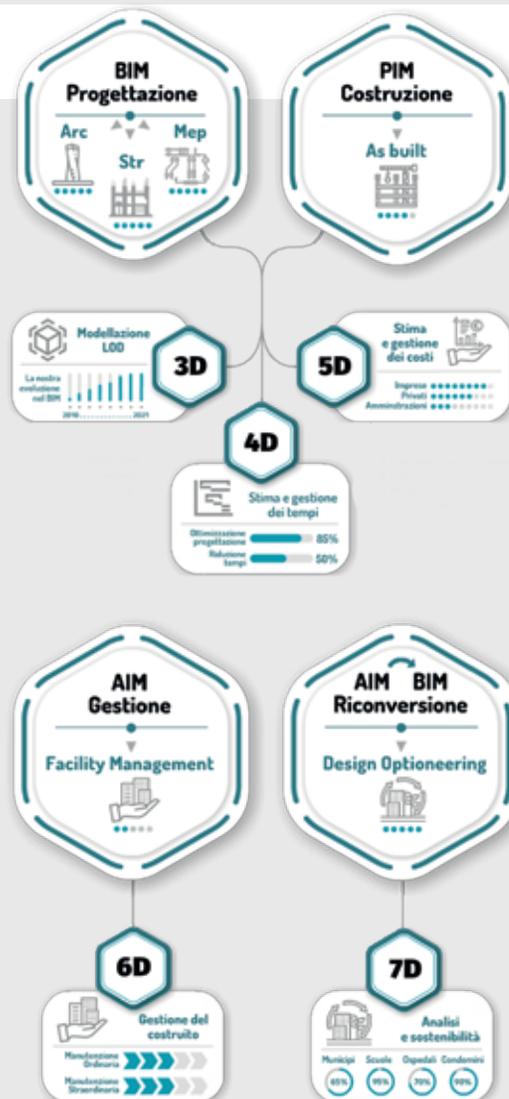
## DI COSA CI OCCUPIAMO

La **ei bim project** ha sviluppato progetti sia in ambito pubblico che privato, dalla scuola alla sanità, all'industria promuovendo le migliori pratiche di sostenibilità ambientale in compliance con protocolli LEED.

Progettazione Integrata, Project Management e Metodologia BIM, sono i punti di forza della **ei bim project**. Sviluppare internamente **l'intera progettazione, Architettónica, Strutturale e Impiantistica in ambiente BIM**, garantisce una efficiente interoperabilità e una facile condivisione delle informazioni.

La **ei bim project** si occupa anche di **gare d'appalto** con formula ad **offerta economicamente più vantaggiosa**, concorrendo insieme alle imprese di costruzioni in appalti in ambito nazionale internazionale.

Realizziamo **progetti migliorativi** dall'elevata comunicazione grafica e visiva per offrire una chiave di lettura semplice, chiara ed intuitiva.



### PROGETTAZIONE INTEGRATA

Redazione progetti pubblici e privati dal Preliminare all'Esecutivo.



### AS BUILT

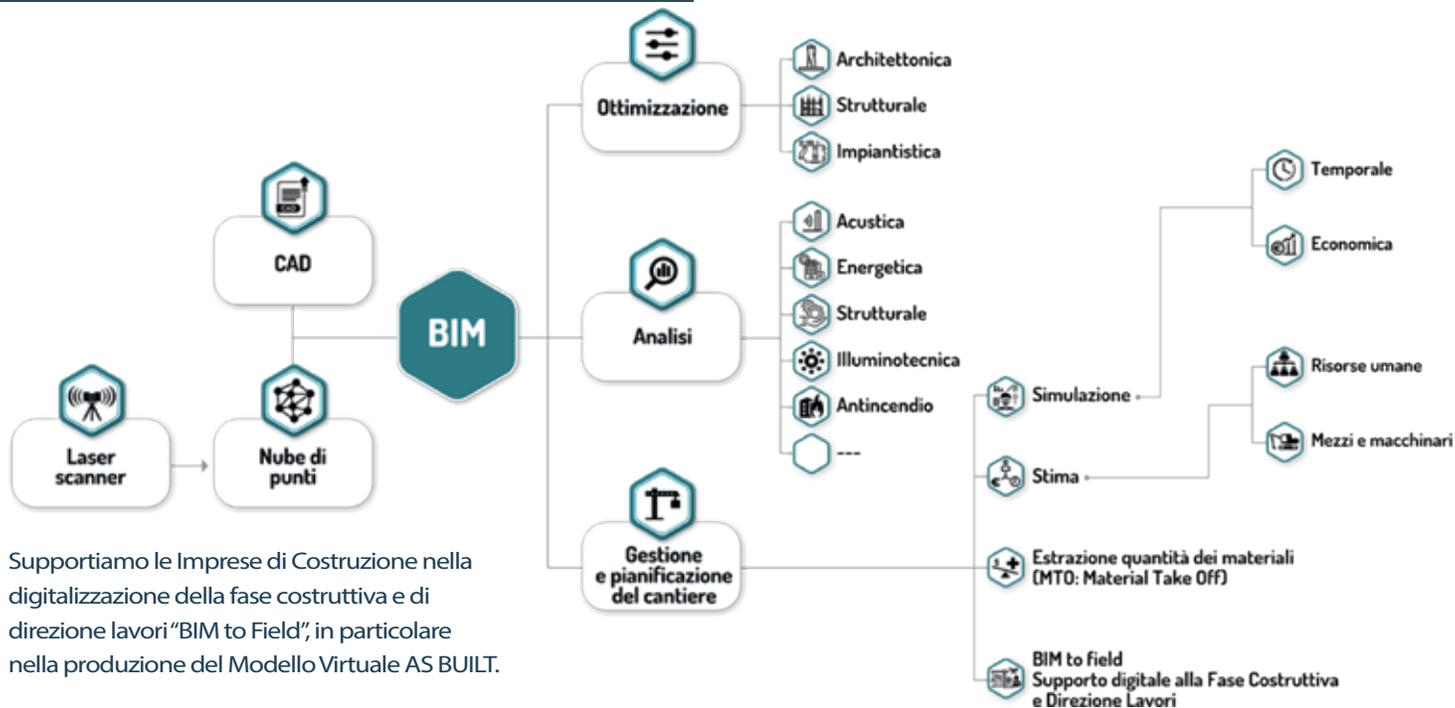
Sviluppo del modello BIM in costruzione



### GARE D'APPALTO

Consulenza a 360°  
Rating di aggiudicazione oltre il 40%

# SERVIZI BIM



Supportiamo le Imprese di Costruzione nella digitalizzazione della fase costruttiva e di direzione lavori "BIM to Field", in particolare nella produzione del Modello Virtuale AS BUILT.

La fase di rilievo di un cantiere richiede estrema precisione, motivo per cui disponiamo di drone Phantom 4 Pro e Laser Scanner RTC 360, una macchina di estrema precisione in grado di generare nubi di punti anche per opere di restauro e risanamento conservativo. Partendo da un modello virtuale esecutivo, oppure da grafici CAD, o ancora da un rilievo, siamo in grado di produrre un modello BIM con il dettaglio richiesto.



Miglioramento sismico ed efficientamento energetico ASCOLI PICENO  
IMPORTO € 7.761.314,00



Miglioramento sismico ed efficientamento energetico CHIETI  
IMPORTO € 8.684.429,00



"Polo Scolastico INVERUNO (MI)"  
IMPORTO € 13.243.746,63

# ORGANIGRAMMA



## FIGURE SPECIALISTICHE

### PROTOCOLLO ITACA:

Ing. Nicola Alberico

### ANTINCENDIO:

Ing. Teresa Esposito

### CSP:

Ing. Vincenzo Gliottone

Ing. Nicola Alberico

Ing. Vito Chiavuzzo

### Esperto in Criteri Ambientali

Minimi in edilizia (CAM):

Ing. Nicola Alberico

## CERTIFICAZIONI



# PROGETTAZIONE

**ei bim project** è una realtà specializzata nella progettazione integrata sviluppata interamente con metodologia BIM. I progetti sono curati in ogni dettaglio ricercando l'unicità, l'innovazione e l'elevata tecnologia.

Abbiamo una consolidata esperienza nella progettazione di Scuole, Ospedali, Caserme, Teatri ma anche Edifici Residenziali e Commerciali, Opifici in cui gli ambiti principalmente trattati sono l'adeguamento sismico, efficientamento energetico, nonché la riqualificazione estetica, funzionale e ambientale attraverso l'utilizzo di materiali ecocompatibili e nel rispetto dei Criteri Minimi Ambientali.

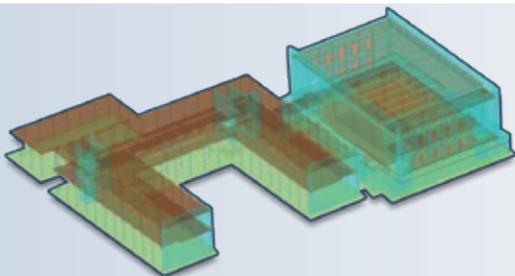
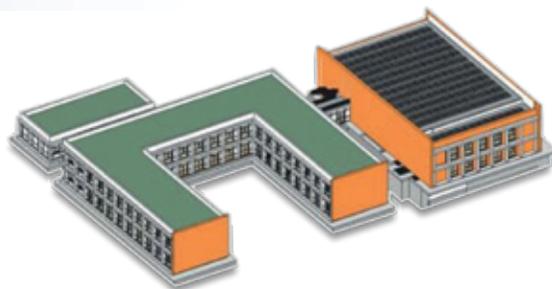


## STRUCTURAL MODEL

Il BIM (Building Information Modeling) consente agli ingegneri strutturali di ottimizzare i progetti, migliorare la condivisione e velocizzare la consegna. Utilizzando il BIM, gli ingegneri strutturali possono prendere decisioni progettuali più consapevoli, automatizzare la documentazione della costruzione e produrre progetti più realizzabili.

## ARCHITECTURAL MODEL

Il modello architettonico tridimensionale è considerato l'ideale punto di partenza sulla cui base poi opereranno tutti gli altri soggetti coinvolti nel progetto stesso, in quanto rappresenta di fatto la prima concreta traduzione delle idee del progettista.

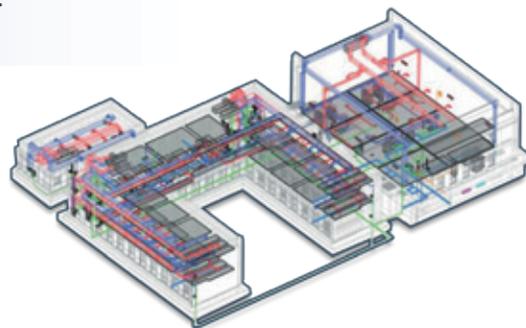


## ANALYTIC MODEL

Il modello analitico corrisponde ad una rappresentazione 3D semplificata della descrizione tecnica completa di un modello fisico strutturale. Il modello analitico è costituito da componenti strutturali, geometria, proprietà di materiali e carichi che insieme formano un sistema di progettazione.

## MEP MODEL

Solo con una visione d'insieme del sistema edifico-impianti è possibile valutare la coerenza spaziale degli impianti all'interno della costruzione ed evitare gli errori più comuni.



# PROGETTAZIONE

Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di realizzazione del nuovo palascherma "Casa della Scherma" Comune di Jesi

IMPORTO: **Euro 3.689.517,00**

CATEGORIE SOA: **OG 1; OS 13; OS 6; OS 7; OS 18-A; OS 28; OS 30;**

CATEGORIE DI PROGETTAZIONE: **E.12; S.03; IA.01; IA.02; IA.03**

SERVIZI BIM: **ARCH, STR, MEP, SIC**



La commessa ha riguardato la progettazione in BIM dell'edificio denominato Nuovo Palascherma "Casa Della Scherma" nel Comune di Jesi. Il progetto è stato elaborato sulla base delle indicazioni progettuali e tecniche emerse dal confronto diretto con il Club Scherma di Jesi, ed è caratterizzato da più corpi di fabbrica aggregati, dai quali si eleva il volume della sala scherma.

Costruttivamente, le strutture sono progettate realizzate in cemento armato per il corpo spogliatoi e servizi mentre per i corpi della sala scherma e l'atrio è stata prevista una struttura in acciaio. I tamponamenti sono stati previsti con pacchetti assemblati in opera con finitura esterna in pareti rasate e tinteggiate per i corpi spogliatoi e servizi mentre per la sala scherma si è prevista una finitura in doghe di alluminio preverniciato.



L'aspetto architettonico è conformato in modo da ottenere un armonioso rapporto delle aperture a seconda delle funzioni interne che per la sala scherma prevede ad esempio una illuminazione dotata però di schermature della radiazione solare e per l'oscuramento.

La sala scherma avrà un involucro interno con pareti e controsoffittatura con funzioni di controllo acustico e di finitura in modo da contenere sia gli elementi strutturali che quelli impiantistici. Strette fessure finestrate, dotate di teli oscuranti taglieranno le pareti in modo da garantire il giusto livello di illuminazione naturale in funzione dell'elevato rapporto tra larghezza e altezza dei vani delle forature stesse.



# PROGETTAZIONE

Miglioramento sismico e  
efficientamento energetico  
del **condominio San Donato**  
**CHIETI**

IMPORTO: Euro 8.684.429,00

CATEGORIE SOA: OG1, OG11

CATEGORIE DI PROGETTAZIONE: E.20, S.03, IA.02, IA.03

SERVIZI BIM: ARCH, STR, MEP, SIC



L'intervento riguarda l'efficientamento energetico ed il miglioramento sismico del condominio denominato "San Donato" sito nel comune di Chieti.

L'edificio è caratterizzato da una forma ad arco con uno sviluppo longitudinale di circa 23 metri per un'altezza di 24 metri. Comprende complessivamente 30 unità abitative con altrettanti garage al piano terra.

Le opere di miglioramento sismico si concentreranno sul consolidamento delle fondazioni, e della struttura in elevazione con soluzioni tecnologicamente avanzate e poco invasive, senza prevedere lo sgombero delle unità abitative.

La riqualificazione energetica sarà eseguita attraverso il miglioramento del binomio Edificio-Impianto. Da un lato si agirà sull'involucro edilizio aumentando la coibentazione e dall'altro sugli impianti di climatizzazione attraverso sistemi impiantistici a basso consumo ed elevata efficienza.

**Le fasi salienti che hanno caratterizzato l'intervento sono le seguenti:**

- Rilievo con laser Scanner RTC 360, Drone Phantom4 pro degli interni ed esterni e acquisizione delle informazioni sugli impianti e stratigrafie dell'immobile;

- Restituzione del rilievo e modellazione BIM Architettuale con Edificius;

- Esportazione del modello architettonico in Termus per le analisi energetiche, Edilus per le analisi sismiche e Certus per la sicurezza;

- Generazione degli elaborati esecutivi.

Interventi per il miglioramento sismico:

- Consolidamento delle fondazioni con micropali sotto platea nervata per collegamento delle travi rovesce

- Innalzamento dello zero sismico mediante setti di irrigidimento per il piano seminterrato e piano terra

- Ringrosso dei pilastri al piano seminterrato e piano terra

- Rinforzo dei nodi trave-pilastro mediante il sistema di confinamento con sistema SIS.MI.C.A.

- Antiribaltamento delle tamponature perimetrali mediante l'applicazione di rete biassiale in basalto con intonaco-rasante e cucitura con barre elicoidali

Interventi di efficientamento energetico:

- Cappotto termico

- Sostituzione infissi

- Sostituzione portoncini di ingresso

- Sostituzione caldaie

- Impianto fotovoltaico con accumulo a servizio condominiale

- Schermature solari

- Impianto fotovoltaico



# PROGETTAZIONE

Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori per la realizzazione del nuovo polo scolastico **primario e secondario di primo grado** sito in via **IV Novembre** nel **COMUNE DI INVERUNO (MI)**

IMPORTO: Euro 13.243.746,63

CATEGORIE SOA: OG, OG11, OS6, OS32, OG3

CATEGORIE DI PROGETTAZIONE: E.08, S.03, IA.03, IA.02, IA.01, P.02

SERVIZI BIM: ARCH, STR, MEP, SIC

Il progetto ha previsto la realizzazione del nuovo plesso scolastico del comune di Inveruno (MI) destinato ad ospitare la nuova scuola primaria con annessa palestra di tipo A1, la scuola secondaria di primo grado con annessa palestra di tipo B2 e un piccolo auditorium di 220 posti a sedere, oltre ad una piazza/giardino aperta alla città.

L'area di progetto è di circa 18.900 mq, la superficie complessiva della scuola secondaria è pari a 3.933 mq, della scuola primaria è pari a 3.514 mq, mentre l'auditorium di mq 460.

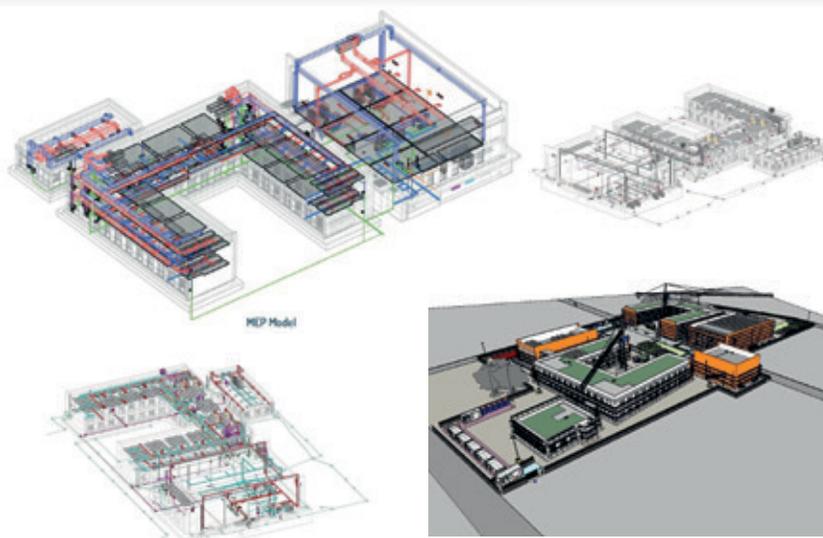


La progettazione è stata eseguita interamente con metodologia BIM in ambiente Revit con un team di progettisti specializzati nelle discipline Architettoniche, Strutturali e impiantistiche. Il team si è interfacciato con i docenti del Politecnico di Milano che hanno eseguito le dovute attività di verifica e validazione del progetto.



Gli aspetti principali della progettazione hanno riguardato lo sviluppo dettagliato dei particolari costruttivi della progettazione architettonica, la ricerca di soluzioni innovative per la realizzazione delle strutture in c.a., nonché lo sviluppo dell'intera parte impiantistica. A quest'ultima è data particolare importanza, dovendo sviluppare specifiche soluzioni sugli impianti meccanici, ottenere determinati parametri per il sistema di illuminazione naturale e protezione irraggiamento solare, e sull'acustica negli ambienti, valutando un indice di valutazione del potere fonoisolante apparente altamente performante.

Ciò ha permesso di ottenere edifici scolastici innovativi e altamente tecnologici, dall'elevato efficientamento energetico e ottimo confort ambientale, con attenzione nel preservare l'architettura del luogo.



# PROGETTAZIONE

Progettazione definitiva, esecutiva ed esecuzione dei lavori per la realizzazione del polo per l'infanzia **0-6 anni** presso il **PARCO EX CRT** nel **COMUNE DI JESI (AN)**

IMPORTO: Euro 2.222.007,50

CATEGORIE SOA: OG1, OS3, OS32, OS28, OS30

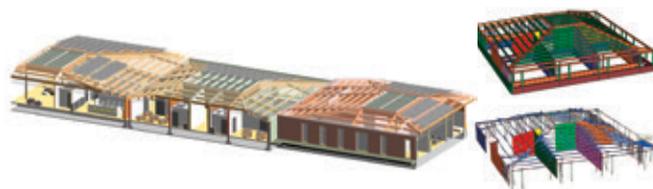
CATEGORIE DI PROGETTAZIONE: E.08, S.03, S.04, IA.03, IA.02, IA.01

SERVIZI BIM: ARCH, STR, MEP, SIC

La progettazione in BIM ha previsto la demolizione dell'edificio fatiscente situato nell'area di progetto, all'interno del parco del Verziere e la riorganizzazione dell'interno parco in un polo didattico per l'infanzia. Il Polo 0/6 anni ospiterà 3 sezioni di scuola dell'infanzia e un nido di 60 bambini.



L'edificio presenta una configurazione volumetrica semplice composta da tre volumi compatti che abbiamo definito padiglioni non solo per la loro conformazione caratterizzata dalle grandi falde di copertura con lucernario sul colmo. Ogni volume, infatti, presenta quattro falde inclinate che, oltre a conferire al volume le caratteristiche formali di un padiglione, generano differenti altezze degli ambienti interni. I tre padiglioni identificano volumetricamente le tre macrofunzioni che caratterizzano il polo d'infanzia: l'asilo nido, la scuola d'infanzia e i servizi comuni con l'ingresso alle due scuole a cui si giunge attraverso una galleria. L'architettura semplice dell'edificio ha indirizzato il progetto ad un inserimento attento e responsabile del Polo all'interno del parco del Verziere capace di integrarsi alle geometrie della maglia agricola sia alla diradata grana edilizia.



# PROGETTAZIONE

Progettazione esecutiva ed esecuzione di lavori di recupero funzionale dell'ampliamento della **SCUOLA PUCCINI ATTRAVERSO LA RICOSTRUZIONE EX-NOVO DELLO STESSO** sito nel **COMUNE DI SENIGALLIA (AN)**

IMPORTO: Euro 3.733.786,14

CATEGORIE SOA: OG1, OS23, OG11

CATEGORIE DI PROGETTAZIONE: E.08, S.03, IA.03, IA.02, IA.01

SERVIZI BIM: ARCH, STR, MEP, SIC

L'intervento prevede il rifacimento dell'Edificio B della scuola Puccini di Senigallia, previa demolizione dell'attuale struttura ormai dismessa. Una verifica di vulnerabilità sismica eseguita sul vecchio edificio (la cui costruzione risaliva agli anni '80) ha fatto emergere gravi criticità strutturali decretandone la chiusura.

Per questo se ne è prevista la demolizione e la sua ricostruzione, dimensionando il nuovo volume con un'adeguata domanda scolastica: 10 classi di 23 alunni ciascuna.



Il nuovo edificio segue l'impronta dell'edificio demolito ed è articolato su 3 livelli. La distribuzione interna tiene conto dell'esigenza di prevedere una biblioteca multimediale e un ampio spazio polifunzionale che si affacciano nell'atrio di accesso. Al piano terra sono presenti un locale archivio e il blocco palestra con funzioni accessorie (come previsto dal D.M. 18/12/1975), quali spogliatoi per studenti e insegnanti, infermeria e servizi igienici.



Inoltre, in prossimità dei due accessi alla struttura, è stato previsto anche un locale adibito a bidelleria. Le 10 classi si distribuiscono tra il primo e il secondo piano e sono servite da un blocco servizi igienici per piano. Il secondo piano ospita anche l'aula docenti con i relativi servizi igienici. Il nuovo edificio è dotato di ampi spazi distributivi che fungono anche da atrio e da spazi fruibili per gli alunni, vivibili nei momenti ricreativi della giornata.

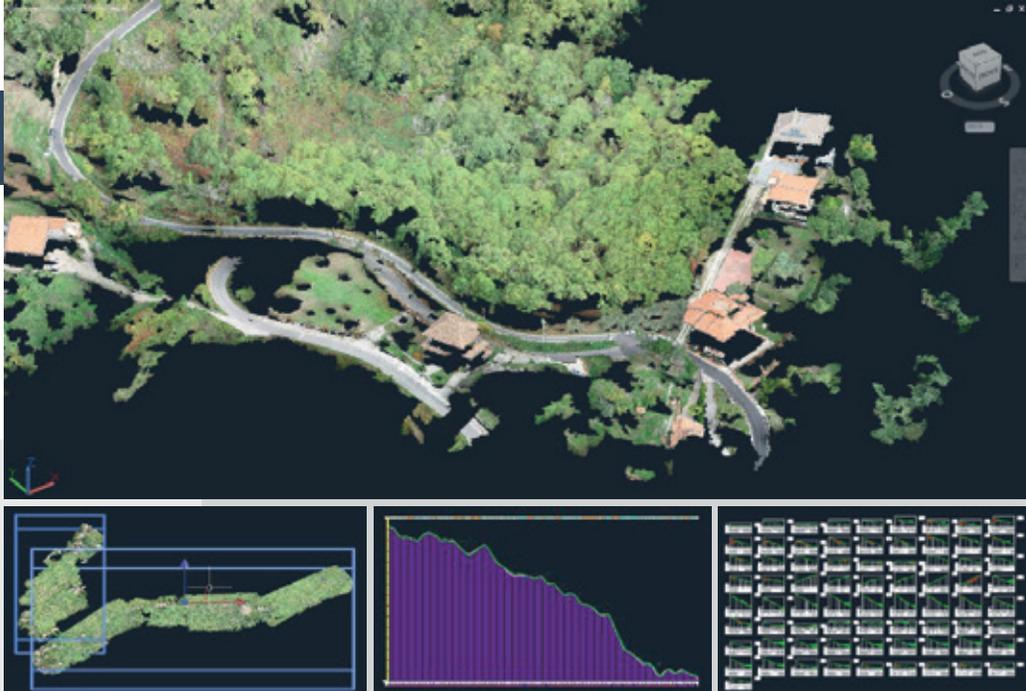
# PROGETTAZIONE

Progettazione Definitiva, Esecutiva e CSE per i "Lavori di messa in sicurezza della strada comunale Marzano-Tuorofunaro Campagnola- Tuorocasale"  
**MARZANO APPIO (CE)**

IMPORTO: Euro 5.039.680,32

CATEGORIE PROGETTAZIONE: V.01, S.03

SERVIZI BIM: STR, SIC



La progettazione riguarda le opere di sistemazione del tratto stradale di competenza comunale in quanto:

- la stessa presenta notevoli dissesti relativamente alla pavimentazione, già di ridotto spessore e forte usura, pregiudicando la sicurezza pedonale e veicolare;
- I fossi e le zanelle sono bisognevoli di manutenzione atteso che, in occasione di eventi meteorici intensi, le acque invadono la sede stradale creando pericolo per la circolazione.

Il progetto è finalizzato al miglioramento della qualità delle strade a servizio del territorio comunale, aumentando il livello di sicurezza dei cittadini e riqualifi-

cando, dal punto di vista ambientale e funzionale, il complesso del sistema viario con la realizzazione anche di interventi di sistemazione del sistema di smaltimento delle acque meteoriche.

Obiettivo fondamentale dell'intervento è quello di dotare la comunità interessata di opere di fondamentale importanza per migliorare la qualità della vita e di eliminare problematiche di notevole criticità ambientale.

La progettazione definitiva ed esecutiva è stata sviluppata sulla base di un rilievo eseguito con laser scanner RTC 360 e drone Phantom 4 pro, elaborando le nuvole di punti in Civil 3D e Infracore, dai quali è stato possibile ricavare ogni elemento necessario alla progettazione, in particolare sezioni trasversali e profilo longitudinale.



# PROGETTAZIONE

Lavori di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi adeguamento impianti elettrici e speciali del complesso monumentale  
**Palazzo Medici Riccardi – Firenze**

IMPORTO: **Euro 928.157,39**

CATEGORIE SOA: **OS 30 Classe III; OS 7**

SERVIZI BIM: **ARCH, STR, MEP, SIC**

Il progetto ha previsto l'adeguamento sotto il profilo di prevenzione antincendio di un complesso monumentale già esistente, di alto valore storico e figurativo.

Nel Palazzo Medici-Riccardi-Pinucci-Servadio le caratteristiche morfologiche e strutturali dell'edificio e dei beni ivi tutelati, hanno reso difficoltosa l'applicazione delle misure contenute nelle regole tecniche, attuabili in alcuni casi solo attraverso interventi invasivi, incompatibili con i vincoli storico-artistici posti sull'immobile.

Sono state pertanto determinate misure compensative rispetto a quelle previste nelle regole tecniche tenendo conto delle problematiche di conservazione, di valorizzazione, di tutela, di restauro, di aspetti di ordine strutturale, di uso.



*In particolare sono state affrontate le seguenti tematiche:*

- componentistica dei quadri elettrici tramite l'inserimento di un sistema di sensoristica, contabilizzazione e registrazione dei consumi elettrici anche con riferimento a specifiche utenze quali gruppi frigo, ascensori, illuminazione e potenza – Impianto Elettrico.
  - contabilizzazione separata e la registrazione su supporto informatico dei consumi elettrici delle varie tipologie di utenza.
  - Potenziamento dell'impianto EVAC per consentirne la completa integrazione con il sistema di Building Management esistente – Impianto EVAC.
- L'intera progettazione è stata espletata con metodologia BIM.

## ALTRE PROGETTAZIONI

- Attività di rilievo e restituzione con metodologia BIM (Scan to BIM) area di pertinenza ex Case del Forestiero **Salone della Montagna sito nel comune di SAN GREGORIO MATESE in provincia di CASERTA**
- Miglioramento sismico e efficientamento energetico del **condominio Cooperativa San Marco - ASCOLI PICENO**
- Adeguamento sismico e efficientamento energetico del condominio **Corso Umberto I - MIGNANO MONTELUNGO (CE)**
- Miglioramento sismico ed efficientamento energetico dei **condomini Martino - SAN SALVO (CH)**
- Progettazione Preliminare, Definitiva, Esecutiva, CSE e DL per interventi di stabilizzazione e consolidamento dei dissesti idrogeologici presenti alla base del monte **Capo le Mandre - GALLO MATESE (CE)**
- Progettazione definitiva, esecutiva lavori di realizzazione del **Nuovo edificio adibito a palestra e servizi "EX ISTITUTO DORIA" - VIA STRUPPA, GENOVA (GE)**
- Ristrutturazione Villa '800 per **Realizzazione di un Resort - MONTELEONE D'ORVIETO (TR)**
- Progettazione Impiantistica e modellazione BIM Architettonico, Strutturale e Impiantistico e AS BUILT - **Residence Circe - TERRACINA (LT)**
- Progettazione esecutiva in BIM per la messa in sicurezza sismica del ponte stradale di **via San Bartolomeo - Comune di CASSINO**
- Demolizione e ricostruzione della scuola "Angelicum" - **MONTE SAN GIOVANNI CAMPANO (FR)**
- Progettazione definitiva ed esecutiva per la realizzazione di una struttura da destinare ad asilo nido - **PESARO URBINO**

altri progetti sul nostro sito [www.eibimproject.com](http://www.eibimproject.com)

# APPALTI

Appalti



■ Primo posto  
■ Secondo posto  
■ Terzo posto



**ei bim project** è una realtà strutturata nell'ambito degli appalti pubblici, offrendo alle imprese di costruzioni consulenze nella redazione delle offerte tecniche per gare d'appalto con formula economicamente più vantaggiosa.

L'interdisciplinarietà che caratterizza **ei bim project** garantisce la cura di tutte le discipline progettuali, offrendo in tal modo un unico referente per tutti i criteri di valutazione richiesti dall'offerta tecnica.

Lo studio ha maturato una consolidata esperienza nella redazione di gare d'appalto ad offerta economicamente più vantaggiosa con oltre **1.500 offerte** tecniche redatte e più di **620 aggiudicazioni**.

Prendendo come riferimento dal **2022 al 2023**, abbiamo redatto **302 offerte** tecniche ottenendo **137 primi posti, 100 secondi e 51 terzi**.



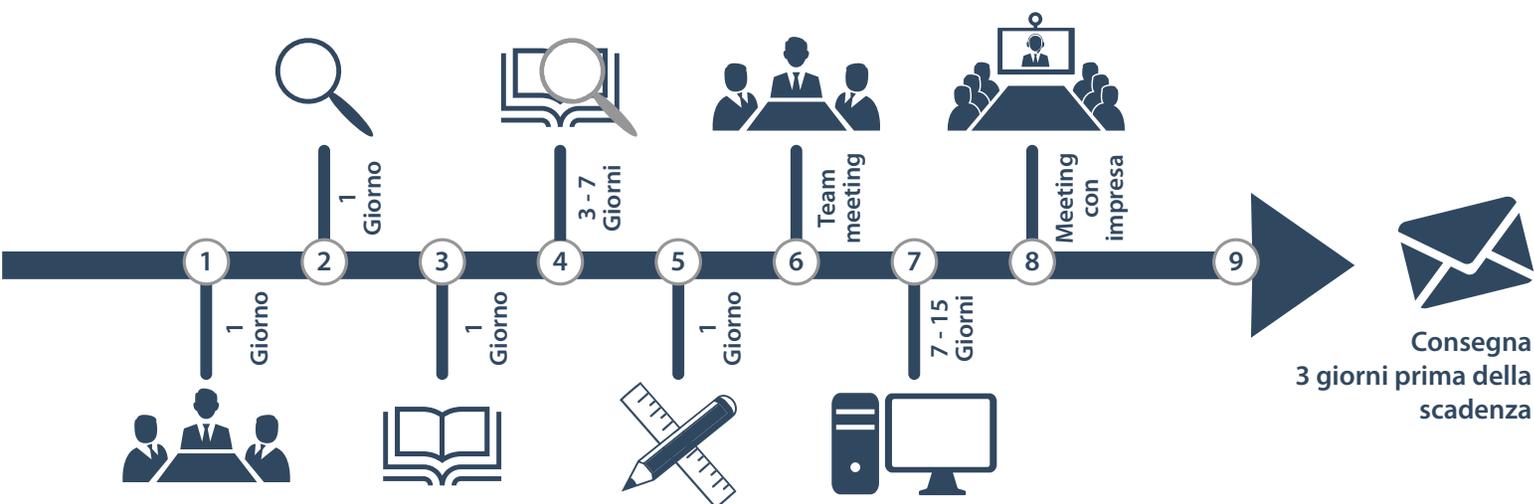
84%

sul podio

Complessivamente la **ei bim project** è risultata nei **primi posti** per l'**87,75%** **VINCENDO** per il **41,39%** e classificandosi in **secondo posto** per il **32,78%** e **terzo posto** per **13,58%**

# IL NOSTRO METODO

Siamo in grado di offrire nell'ambito delle gare d'appalto un servizio completo, grazie alla collaborazione con professionisti di comprovata competenza ed esperienza specifica nel proprio settore e nell'ambito delle gare per lavori pubblici.



**1** Scelta della gara in base ad un'attenta e approfondita valutazione

**2** Valutazione investimento attraverso un'analisi preliminare degli elaborati posti a base gara.

**3** Analisi del disciplinare con uno studio sulla parte tecnica ed economica che ne favorisce una visione d'insieme completa.

**4** Scelta del team che si occuperà della gara, con un Project Manager che ricoprirà il ruolo di coordinamento tra team e impresa.

**5** Laddove necessario si procede al sopralluogo al fine di valutare sul posto, le criticità e le potenzialità del progetto da realizzarsi.

**6** Proposta economica delle migliorie apportate al progetto posto a base d'asta.

**7** Elaborazione della documentazione dell'offerta tecnica, economica, temporale, secondo le richieste del disciplinare di gara.

**8** Continuo aggiornamento e revisione tra team e impresa affinché tutte le proposte tecniche siano approfondite e condivise fin nel minimo dettaglio.

**9** Consegna dell'offerta tecnica in formato digitale o cartaceo (in base all'esigenza di bando)



# ALCUNI DEI NOSTRI CLIENTI



# DI COSA CI OCCUPIAMO



EDILIZIA SCOLASTICA



STRUTTURE PER SERVIZI ASSISTENZIALI



EDILIZIA PUBBLICA



EDILIZIA RESIDENZIALE



COMPLESSI SPORTIVI



UFFICI E LOCALI AMMINISTRATIVI



INFRASTRUTTURE E AREE VERDI



MANUTENZIONE



STRUTTURE RICETTIVE



EDIFICI STORICI



Organizzazione  
del cantiere



Qualità ed estetica  
dei materiali



Migliorie impiantistiche  
e illuminazione



Miglioramento  
prestazionale dei materiali



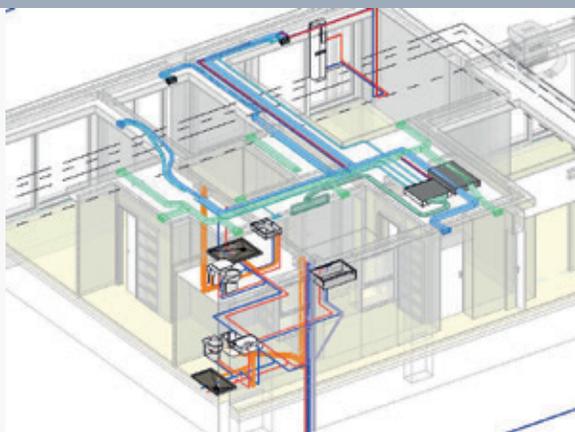
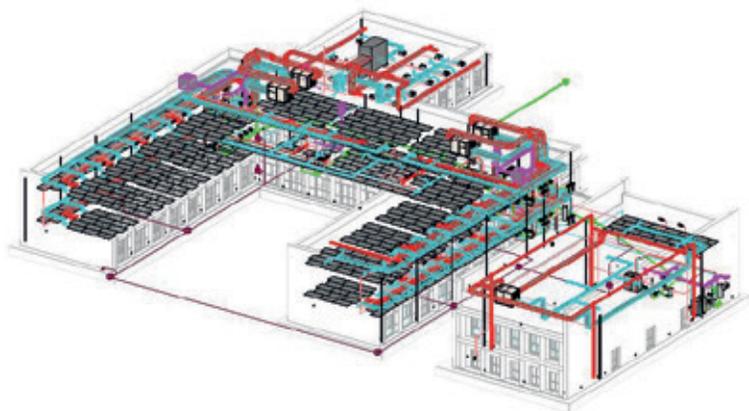
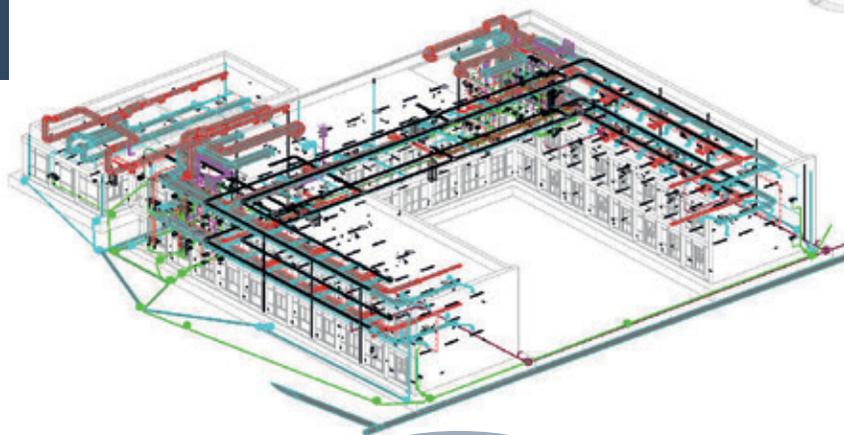
Criteri minimi ambientali



Soluzioni progettuali

## I NOSTRI PUNTI DI FORZA

“ Sbagliare in un mondo virtuale costa molto meno ”



# GARE D'APPALTO

Realizzazione di nuovi alloggi di edilizia residenziale "**EX MERCATO ORTOFRUTTICOLO**" - BOLOGNA (BO)

IMPORTO: **Euro 30.381.947,78**

CATEGORIE SOA: **OG 1 Classe VIII; OS4 Classe II; OS28**

**Classe IV-bis; OS30 Classe IV**

SERVIZI BIM: **ARCH, MEP, SIC**

POSIZIONE: **1 POSTO**

CONCORRENTE: **MANELLI IMPRESA S.P.A.**



## *Migliorie proposte sui lavori di una nuova realizzazione:*

- Analisi e applicazioni di strumenti per l'implementazione della metodologia BIM, istituzione di un Ufficio BIM per la digitalizzazione dell'opera
- Valutazione della sostenibilità secondo i principi DNSH (Do Not Significant Harm) e protocollo ENVISION
- Applicazione della tecnologia dello Smart Contract e Blockchain con la messa a punto di un registro distributivo delle transazioni peer-to-peer.
- Miglioramento Del Grado O Di Elementi Di Finitura E Dei Materiali Impiegati
- Miglioramento Funzionalita' E Prestazioni Dei Rivestimenti Esterni Di Facciata
- Miglioramento Funzionalita', Estetica E Prestazioni Dei Serramenti
- Miglioramento Funzionalita' E Livello Di Offerta Opere Di Sistemazione Esterna
- Miglioramento Delle Prestazioni Degli Impianti



# GARE D'APPALTO

Lavori di restauro e risanamento conservativo del **TEATRO GALLETTI IN COMUNE DI DOMODOSSOLA (VCO)**

IMPORTO: **Euro 2.201.920,00**

CATEGORIE SOA: **OG 2 Classe IV; OS 30 Classe II;**

SERVIZI BIM: **ARCH, MEP, SIC**

POSIZIONE: **1 POSTO**

CONCORRENTE: **DREMAR COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.**



## *Migliorie proposte sui lavori di ristrutturazione:*

### • **Riorganizzazione della sala del Teatro**

Parziale rielaborazione del progetto della sala del teatro, allo scopo di migliorarne le caratteristiche acustiche ed architettoniche. Riorganizzazione della gradinata di platea, con l'eliminazione di volumi non strettamente necessari alla tipologia d'uso quali corridoi laterali in quota e deposito a fondo sala ed un aumento della capienza sino al limite massimo di 199 posti.

### • **Miglioramento acustico della sala del Teatro**

Miglior qualità acustica interna della sala, in relazione al tipo di spettacoli, eventi e manifestazioni che l'Amministrazione intende promuovere mediante una accurata scelta delle geometrie e dei materiali proposti per il rivestimento delle

superfici interne della sala.

### • **Miglioramento caratteristiche fruibilità della sala del teatro e visibilità del palco**

Miglioramento caratteristiche legate alla fruibilità della sala ed alla visibilità del palco.

### • **Miglioramento della soluzione tecnica adottata per la vetrata d'ingresso del teatro**

Miglioramento della soluzione tecnica adottata per la vetrata d'ingresso garantendo almeno la performance termica e meccanica riducendo l'impatto architettonico dei telai, la trasparenza e l'assenza di colorazione delle vetrate.

### • **Metodologie di gestione del cantiere e di minimizzazione del suo impatto**

Metodologie di gestione del cantiere e di minimizzazione dell'impatto di questo sulle realtà circostanti cittadina.



# GARE D'APPALTO

Nuove forme di residenzialità  
per anziani - un intervento  
complesso di **INNESCO  
RIGENERATIVO A SAN  
PIETRO IN CASALE (BO)**

IMPORTO: **Euro 3.695.915,34**

CATEGORIE SOA: **OG 1 Classe IV; OG 11 Classe III bis;**

SERVIZI BIM: **ARCH, STR, MEP, SIC**

POSIZIONE: **1 POSTO**

CONCORRENTE: **M.A. COSTRUZIONI IMPIANTI S.R.L.**

*Migliorie proposte per l'esecuzione dei lavori di opere connesse alla residenzialità per anziani:*

**Efficienza Funzionale E Prestazionale – Proposta Tecnico-Methodologica Comprensiva Delle Migliorie – Aspetti Architettonici:**

Serramenti – Schermature solari – Sistemi tecnologici – Soluzioni migliorative inerenti alle sistemazioni esterne;

**Efficienza Funzionale E Prestazionale – Proposta Tecnico-Methodologica Comprensiva Delle Migliorie – Aspetti Ingegneristici E Ambientali:**

Sistemi di ricambio d'aria - Illuminazione interna Implementazione dei corpi illuminanti e dei sistemi di controllo per la regolazione del flusso luminoso -



Impianto rete dati Proposte integrative per gli ambienti non residenziali - Prestazioni acustiche Utilizzo di sistemi per la mitigazione acustica delle pompe di calore esterne, con dispositivi fonoassorbenti - Requisiti ambientali Utilizzo di sistemi volti al recupero delle acque meteoriche e al risparmio idrico - Performance energetica dell'edificio Proposte migliorative per la realizzazione di edifici NZEB; **Migliorie Inerenti All'organizzazione E La Logistica Di Cantiere:**

Piano di riduzione delle emissioni di polveri nell'ambiente circostante tramite inaffiamento della strada stabilizzata di accesso al cantiere - Utilizzo di automezzi con motorizzazione di classe non inferiore ad Euro 5 o, in alternativa elettrici, ibridi o alimentati a gas, per almeno il 30% dei mezzi complessivamente utilizzati - Implementazione di un sistema di lavaggio delle ruote degli automezzi in uscita dal cantiere;

**Certificazione di responsabilità sociale SA8000:2014;**

# GARE D'APPALTO

Nuova sede logistica  
dell'igiene urbana **SEAB VIA  
LUNGO ISARCO SINISTRO -  
BOLZANO (BZ)**

IMPORTO: **Euro 10.751.313,66**

CATEGORIE SOA: **OG 1; OG 12; OS 3; OS 4; OS 6; OS 7; OS 8; OS 18-B; OS 28; OS 30;**

SERVIZI BIM: **ARCH, STR, MEP, SIC**

POSIZIONE: **1 POSTO**

CONCORRENTE: **MANELLI BAU S.R.L. – G.M.B.H**

*Migliorie proposte per l'esecuzione dei lavori della nuova sede logistica dell'Igiene urbana:*

- **Progettazione esecutiva e integrata in BIM delle proposte migliorative in AS BUILT**
- **Organigramma di cantiere comprensivo delle figure BIM**
- **Organizzazione e sviluppo del cantiere con produzione del modello ergotecnico in BIM**



• **Miglioramento caratteristiche di impermeabilizzazione della pavimentazione su solai carrabili e tetti verdi**  
durata del periodo di prolungamento della garanzia, compreso nel prezzo offerto, sul sistema di smaltimento delle acque piovane dalle coperture

• **Miglioramento della soluzione tecnica adottata per l'impianto di lavaggio automezzi**  
Progettazione costruttiva dell'impianto di lavaggio e dei suoi componenti essenziali nel rispetto degli spazi destinati nel progetto esecutivo a questo impianto.

• **Metodologie di gestione del cantiere e di minimizzazione del suo impatto**

Analisi delle principali problematiche tecniche e gestionali del cantiere e modalità operative per affrontarle.

# GARE D'APPALTO

Recupero e riuso funzionale dell'immobile FGD0021 nel comune di Isole Tremiti macro area C- intervento C6  
**Comune Isole Tremiti**

IMPORTO: **Euro 1.126.437,01**

CATEGORIE SOA: **OG 2 Classe II; OG 11 Classe I;**

SERVIZI BIM: **ARCH, MEP, SIC**

POSIZIONE: **1 POSTO**

CONCORRENTE: **CONSORZIO EDILI ARTIGIANI RAVENNA  
SOCIETÀ COOPERATIVA CONSORTILE**



Migliorie proposte per l'esecuzione dei lavori per il recupero immobiliare presso il Comune delle Isole Tremiti:

Proposte migliorative inerenti le tecniche costruttive, le caratteristiche funzionali, tecnologiche e prestazionali dei materiali nonché la loro qualità in funzione delle lavorazioni previste dal progetto posto a base di gara, la loro finitura, avuto riguardo del contesto storico- monumentale oltre che il rapporto tra i vari ambiti di intervento dell'intero investimento a cui si dovrà rapportare l'intervento.

Proposte migliorative volte a garantire un aumento della fruizione e utilizzabilità dell'opera in funzione delle destinazioni d'uso ivi previste. Interventi di completamento e implementazione degli impianti di progetto, volti a garantire maggiore confort e sicurezza agli ambienti, finalizzati anche alla riduzione dei costi di



gestione, in uno anche con la fornitura di eventuali arredi finalizzati a consentire una più celere messa in esercizio dell'investimento. Il tutto avuto riguardo dei pareri espressi.

Proposte migliorative e/o integrative rispetto alla organizzazione del cantiere e agli aspetti della sicurezza, minimizzando l'impatto delle lavorazioni sull'ambiente circostante, con attenzione alla situazione sanitaria in atto.



# GARE D'APPALTO

Lavori di realizzazione del centro natatorio coperto  
**"Piscina Fatebenesorelle"**  
Comune di Milano



IMPORTO: **Euro 5.483.414,89**

CATEGORIE SOA: **OG 1 Classe IV; OG 11 Classe IV; OS 22 Classe III; OS 13 Classe II;**

SERVIZI BIM: **ARCH, STR, MEP, SIC**

POSIZIONE: **1 POSTO**

CONCORRENTE: **SELI MANUTENZIONI GENERALI S.R.L.**

*Migliorie proposte per l'esecuzione dei lavori:*

## **ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE**

Illustrazione dell'organizzazione dei lavori e della relativa metodologia di esecuzione.

Metodologia di esecuzione strutture prefabbricati (logistica approvvigionamenti e accessibilità al cantiere) in termini di minor impatto sul tessuto urbano circostante, durante le attività di esecuzione dell'Opera

Team tecnico/manageriale di Cantiere

Portfolio degli interventi realizzati dall'azienda, consistenza e qualità delle risorse strumentali impiegate



Lavori analoghi e organizzazione del personale tecnico  
Dotazione di mezzi e attrezzature  
Implementazione delle misure di rispetto del vicinato  
Pulizia delle aree esterne  
Misure previste per la riduzione delle polveri  
Regolazione del traffico  
Misure previste per la riduzione dei rumori  
Comunicazione con il vicinato

## **PROPOSTE TECNICHE MIGLIORATIVE**

Materiali e soluzioni con tecnologie innovative, migliorative rispetto a quanto previsto nei documenti di gara  
Materiali o soluzioni tecniche che consentano una riduzione degli oneri di manutenzione e aumentino la durabilità dell'opera

Utilizzo di Materiali Ecosostenibili

Materiali provenienti da riciclo e/o materiali avviati a riciclo

Certificazione ambientale

# GARE D'APPALTO

Nuovo plesso scolastico mediante demolizione/ricostruzione e contestuale nuova costruzione  
**Scuola via Valerio Valentini Rosa Galanti  
Materna comunale - VENAROTTA (AP)**



IMPORTO: **Euro 3.087.809,57**

CATEGORIE SOA: **OG1 Classe III bis, OS18A Classe III, OS18B Classe II, OG11 Classe III**

SERVIZI BIM: **ARCH, STR, MEP, SIC**

POSIZIONE: **1 POSTO**

CONCORRENTE: ATI: **INVENI SRL, PIPPONZI SRL, DI MONACO SERRAMENTI SRL,  
SCS PREFABBRICATI**

*Migliorie proposte per l'esecuzione dei lavori:*

## **MIGLIORAMENTO DELLE CARATTERISTICHE PRESTAZIONALI DEGLI ELEMENTI DI FINITURA**

(Oggetto di valutazione: coerenza tra contenuti della proposta, metodologie adottate e strumenti utilizzati per rispondere alle esigenze del committente, anche in considerazione del miglioramento dei CAM prevedendo nella realizzazione dell'opera prestazioni superiori ad alcuni o tutti i criteri ambientali minimi mediante utilizzo di materiale rinnovabile di cui all'allegato 1 al Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare 24 dicembre 2015 e s.m.i.)

MIGLIORIE SU INFISSI INTERNI ED ESTERNI  
MIGLIORIE SU OPERE DI DEMILIMITAZIONE ESTERNE  
MIGLIORIE SU PAVIMENTAZIONI ED OPERE EDILI



## **MIGLIORAMENTO DELLE CARATTERISTICHE PRESTAZIONALI DEGLI ELEMENTI IMPIANTISTICI**

(Oggetto di valutazione: coerenza tra contenuti della proposta, metodologie adottate e strumenti utilizzati per rispondere alle esigenze del committente, anche in considerazione del miglioramento dei CAM prevedendo nella realizzazione dell'opera prestazioni superiori ad alcuni o tutti i criteri ambientali minimi mediante utilizzo di materiale rinnovabile di cui all'allegato 1 al Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare 24 dicembre 2015 e s.m.i.)

MIGLIORIE SU IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE ED ALLARME  
MIGLIORIE IMPIANTO DI SCARICO (ACQUE PIOVANE)

## **MIGLIORAMENTO DELL'ACCESSIBILITÀ DEL PLESSO SCOLASTICO**

(Oggetto di valutazione: disponibilità del concorrente ad eseguire opere volte al miglioramento dell'accessibilità, sulla base di precise indicazioni fornite dalla Stazione Appaltante – elaborati grafici e stima dei quantitativi)



# GARE D'APPALTO

Lavori di ricostruzione edificio ad uso scolastico in via Leopardi  
**Comune di Moglia (MN)**

IMPORTO: **Euro 3.076.208,37**

CATEGORIE SOA: **OG 1 Classe IV; OG 11 Classe II;**

SERVIZI BIM: **ARCH, STR, MEP, SIC**

POSIZIONE: **1 POSTO**

CONCORRENTE: **COSTRUZIONI INGG. PENZI S.P.A.**



## *Migliorie proposte per l'esecuzione dei lavori:*

### **Cantierizzazione e fasi di lavoro**

Il concorrente dovrà presentare una proposta tecnica, relativa all'organizzazione e logistica del cantiere con particolare riferimento alla risoluzione delle interferenze con le aree limitrofe al sito di intervento. Dovrà inoltre illustrare le modalità esecutive delle varie fasi di lavorazione in rispondenza anche alla gestione ed adozione misure anti-covid, alle operazioni di scavo, alle attrezzature e modalità di montaggio di tutte le componenti edilizie, alla mitigazione delle polveri e dei rumori. Dovrà altresì specificare l'organizzazione del personale impiegato e la qualificazione dello stesso, evidenziando le caratteristiche del direttore di cantiere che dovrà garantire la presenza continuativa giornaliera per tutta la durata dei lavori;

### **Pregio tecnico**

Il concorrente dovrà presentare una proposta tecnica, relativa alle componenti interne del fabbricato (pavimenti, porte, controsoffitti, ...) volta all'incremento del benessere degli occupanti, al contenimento dei disturbi dal rumore, ad aumentare le caratteristiche di durabilità e qualità della finitura, rispondenza ai CAM, nonché il risparmio per quanto attiene i costi della manutenzione e la facilità delle attività manutentive fatte salve le caratteristiche prestazionali minime del progetto esecutivo;

### **Gestione della qualità**

Il concorrente dovrà presentare una proposta tecnica, relativa alle componenti degli impianti tecnologici volta all'incremento del benessere degli occupanti nei locali; all'incremento dell'efficienza energetica, ad aumentare le caratteristiche di durabilità e disponibilità della ricambistica nonché il risparmio per quanto attiene i costi di gestione e della manutenzione, fatte salve le caratteristiche prestazionali minime del progetto esecutivo;



Il concorrente dovrà presentare una proposta tecnica relativa alle sistemazioni esterne, ivi compresi i percorsi di accesso nonché soluzioni volte all'incremento della sicurezza nonché al controllo e riduzione dei costi di manutenzione, fatte salve le caratteristiche prestazionali minime del progetto esecutivo.

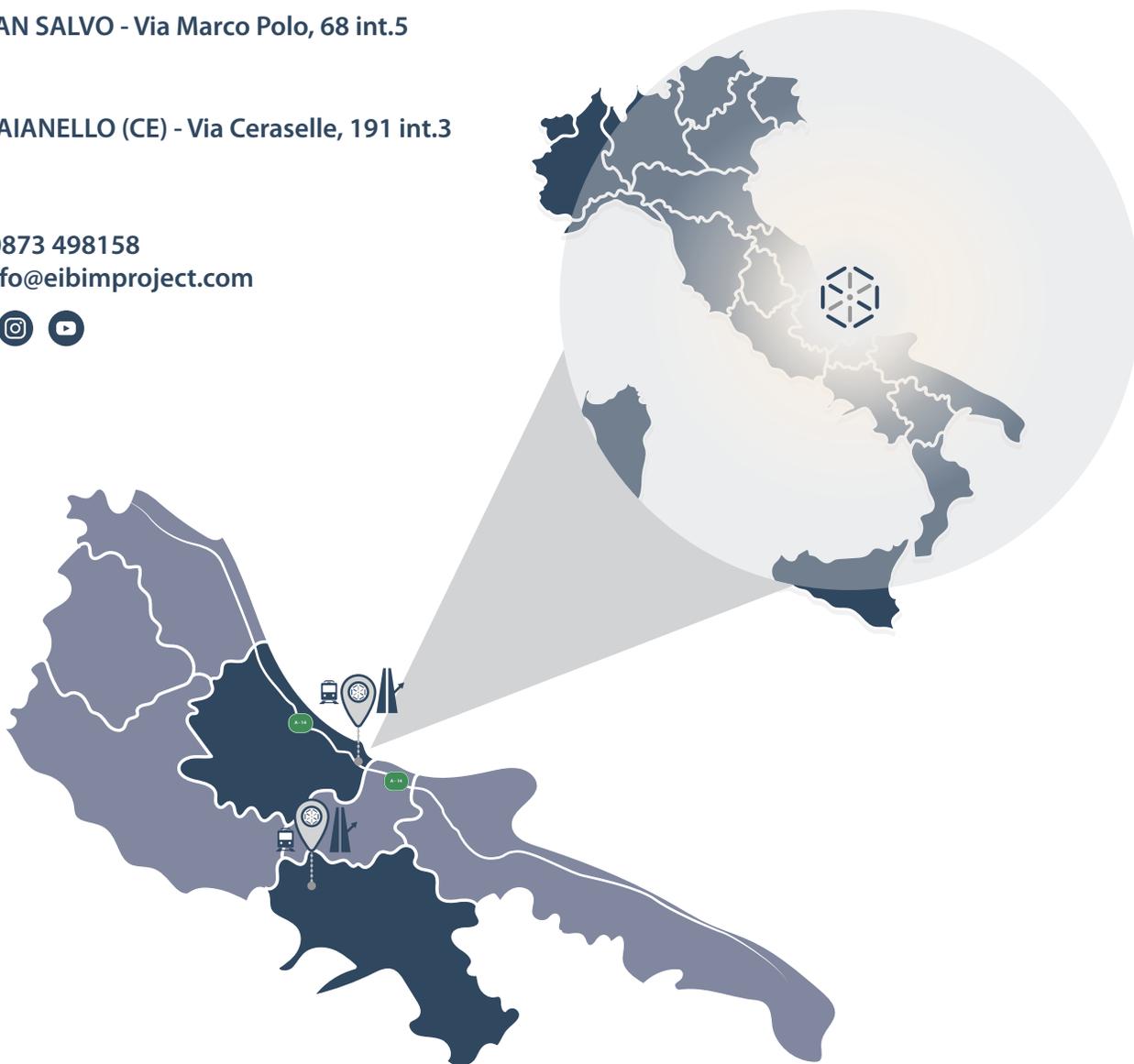
# DOVE SIAMO

 66050 SAN SALVO - Via Marco Polo, 68 int.5

 81059 CAIANELLO (CE) - Via Ceraselle, 191 int.3

Tel: +39 0873 498158

E-mail: [info@eibimproject.com](mailto:info@eibimproject.com)





**ei bim**  
PROJECT



**ei bim**  
PROJECT